

## Ombrukets fremtid på Ellingsrud torg

Referat fra møte med Byrådssekretær, Obos Samfunnsarena, bydel Alna og frivillige på Ombruket 10.09.24



### Tilstede:

*Martha Grønning, byrådssekretær fra byrådsavdeling for miljø og samferdsel, Oslo kommune*

*Trude Rauken, spesialrådgiver, byrådsavdeling for miljø og samferdsel, Oslo kommune*

*Bjørn Gaarder Johansen, økonomisjef, Bydel Alna*

*Elisabeth Lie, enhetsleder for fellesfunksjoner i Bydel Alna (med ansvar for Lindeberglokalet, Trosterud mini-gjenbruksstasjon og områdeløft)*

*Farah Humayun, samfunnsplanlegger, Bydel Alna*

*Valentina Beraza, praksisplass ved samfunnsplanlegging, Bydel Alna*

*Kent-Olav Hovstein Nordby, daglig leder OBOS samfunnsarena*

*Katrin Schauer, prosjektleder OBOS Samfunnsarena*

*Ida Vaagen, daglig leder Ellingsrudåsen frivilligsentral*

*Bjørn E. Engstrøm, Heidi Helen Jensen, Kristine Gjems og Astrid Kjellevold fra Klimanettverk Ellingsrud/Ombruket*

*Referenter: Kristine Gjems og Ida Vaagen*

## **Innledning v/Astrid Kjellevold, Ombruket**

- Starten på Ombruket var reaksjoner på stadig voksende avfallshauger fra 16 borettslag og sameier på Ellingsrud. Borettslagene bestiller to ganger årlig komprimatorbiler fra private aktører. Lite gjenvinnes. Mye av det som kastes kan brukes. Kommunen bør stille strengere krav til privataktører.
- Etter flere lokale nabolagsmarkeder arrangerte Klimanettverk Ellingsrud et pop-up ombrukslokale på Ellingsrudåsen senter våren 2023 og et nytt pop-up høsten 2023.
- Søkte med støtte fra borettslagene «OBOS gir tilbake» om kostnadsfri bruk av tomme lokaler. Fikk først en avtale fra oktober til jul, så til påske, så til sommeren.
- Det foreligger nå et utkast til kontrakt med Obos, men organisering og finansiering må avklares før en leieavtale kan inngås. Man er opptatt av å finne en bærekraftig driftsmodell på lang sikt.
- Ombruket driftes i dag med frivillige vakter som i timeverk siste halvår har tilsvart ca 70% stilling. Første halvår har Ombruket hatt 2500 besøkende, og er blitt en mangfoldig møteplass i nabolaget, der klær og ting til hus og hjem deles og byttes etter prinsippet gratis inn/gratis ut. Ombruket ligger an til nærmere 1 tonn varer utlevert pr mnd, som er omtrent samme omfang som fra Lindeberglokalet.
- OBOS planlegger nabolagshus på senteret for å skape mer liv og aktivitet i tomme lokaler og dermed motvirke bråk og hærverk som har vært økende.
- Ombruket har med voksen tilstedeværelse og aktivitet bidratt til å bedre forholdene på senteret.
- Det trengs midler til dekning av løpende driftsutgifter til strøm, forsikring, renhold, vedlikehold. Inntekter fra frivillige donasjoner, auksjon og salg på finn.no gir ikke tilstrekkelige midler til drift. Ombruket har fått grønne midler fra bydelen, men slike støtteordninger dekker ikke driftsutgifter. Hvis Ombruket blir kommersialisert forsvinner møteplassfunksjonen.
- Lindeberglokalet er som eksempel finansiert som et spleiselag mellom bydelen og Renovasjons- og gjenvinningsetaten. Hos oss vil OBOS bidra med non-profit utleie og ombruket med frivillig bemanning. Det er en gavepakke til bydelen og kommunen.
- Bydelsadministrasjonen og Renovasjons- og gjenvinningsetaten har i møter sagt at Ombruket på Ellingsrud som enkelttiltak må prioriteres av Byrådet, slik det har vært gjort for Lindeberg og Trosterud i tilknytning til områdeløft.
- Ellingsrud har aldri fått områdeløft, men har betydelige levekårsutfordringer og har i senere tid hatt store utfordringer i ungdomsmiljøet, som har ført til at ansatte på senteret har vært (*er fortsatt, hilsen Ida*) redde for å være alene på kveldstid.
- Bydelsutvalgets leder har nylig uttrykt ønske om å sikre en forutsigbar drift for Ombruket der bydelen tar en del av ansvaret, og vil fremme en sak om dette i BU.

## **Konkrete ønsker fra Ombruket:**

- å bli en arm/filial av Lindeberglokalet, med
  - et spleiselag mellom OBOS, bydelen, kommunen og frivillige for finansiering av driftsutgifter (strøm, renhold, forsikring og vedlikehold)
  - en 20 % stilling i tillegg til frivillig arbeid
  - praktiske avtaler om avfallshåndtering
- et «mini» områdeløft for Ellingsrud senter og området rundt

**Byrådssekretær Martha Grønning:**

- Usikker på hvilke virkemidler byrådet har
- Må undersøke hva som har vært gjort tidligere og hvilke muligheter som finnes
- Trude Rauken, spesialrådgiver, legger til at det er et regelverk å forholde seg til og det er strenge krav til hvordan midlene i budsjettet kan brukes
- Stor forståelse for at det er vanskelig å havne utenfor områdeløftet
- Ser tverrsektorielt samarbeid som svært interessant
- Tar gjerne imot et initiativ fra bydelen
- Imponert over hva vi har fått til
- Ser Ombruket som en nøkkel i utviklingen av senteret
- Hjemmelekse: «snu alle steiner» for hvordan byrådet kan bidra

**Kent Olav Hovstein Nordby, Obos Samfunnsarena:**

- Tomme lokaler over tid, kommersiell drift har ikke vist seg levedyktig
- Planen er å skape en allment tilgjengelig møteplass – et nabolagshus
- Bydelen har bidratt med viktige innspillprosesser via alnainvolverer.no
- Obos tar kostnadene for renovering av bygningsmassen med arkitektbistand
- Må vite hvordan driften skal støttes videre
- Tilskuddsordninger gir ikke midler til drift
- Løsningen må være bærekraftig på sikt

**Bjørn Gaarder Johansen, bydel Alna:**

- Bydelen er positiv til et spleiselag
- Det finnes budsjettmidler hos REG
- Byrådet kan gi en ekstrabevilgning til bydel Alna i sitt budsjettforslag
- Bydelen kan ta initiativet til videre samarbeid om en avtale

**Elisabeth Lie, bydel Alna:**

- Lindeberglokalet får 1,2 mill til drift
- De har fått varige midler etter et vellykket prosjekt igangsatt av områdeløftet
- Fordeles slik mellom REG og bydelen: 50/50 på husleie og 40/60 på lønn
- På Lindeberg er det også en minigjenvinningsstasjon
- Drifts- og personalansvar er bydelens, REG har ansvar for gjenvinningsdelen
- Kan det være lurt at også Ombruket får en minigjenbruksstasjon for å involvere REG?

**Avslutning:**

Det trekkes to konklusjoner for veien videre:

1. Byrådssekretæren ser på hvilke muligheter byrådet har for å gi støtte
2. Bydelen tar initiativ til en samarbeidsavtale